

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества
дома по адресу: ул.Каминского,д.47А
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			801,70
Тариф, руб с 01.01.22г. по 31.09.22г.			10,56
Тариф, руб с 01.10.22г. по 31.12.22г.			19,00
Начислено за период, руб			121 890,47
Оплачено за период, руб			155 719,32
Сумма выполненных работ, руб			225 531,12
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			124 283,86
Аренда автовышки	час	4,00	5 600,00
Вывоз отходов ,не относящихся к твердым коммунальным	м3	24,00	5 500,00
Дератизация	м2	801,70	1 154,45
Изготовление реестра собственникоов	шт.	14,00	350,00
Локализация повреждений аврийного характера	м2	801,70	7 600,12
Механизированная уборка территории от снега	час	3,70	5 940,00
Очистка и уборка техподполья от мусора	м3	86,90	2 302,85
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	12,00	492,48
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	12,00	1 217,76
Погрузка мусора в контейнер	куб.м	24,00	21 696,00
Проверка дымовенканалов по заявке жителей	квартир	1,00	305,35
Содержание придомовой территории	кв.м	801,70	31 362,50
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	10 271,01
Уборка МОП	м2	801,70	12 891,34
Услуги автовышки	час	10,00	17 600,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			76 883,60
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			17 416,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			12 297,87
Оштукатуривание поверхности дымовых труб	кв.м	6,00	3 882,48
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	175,00	7 000,00
Устранение неисправностей и протечек шиферных кровель	м2	1,10	1 415,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			5 118,56
Замена обивки дверей стальным листом (снятие старой обшивки)	шт.	8,00	2 237,28
Малый ремонт слухового окна	место	2,00	2 239,18
Смена замка навесного	шт.	1,00	642,10
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			59 467,17
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			13 256,46
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	300,00	12 225,00
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения.	квартир	3,00	814,26
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	120,00	217,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			28 395,48
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	86,00	28 395,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			1 786,13
Замена ламп накаливания	шт.	2,00	108,04
Ревизия ВРУ до 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	8,00	1 079,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			16 029,10
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через стены и перекрытия	шт.	2,00	535,46
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Обслуживание насосов Ц О	шт.	4,00	1 994,72
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	3,00	704,76
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена манометра ЦО	шт.	1,00	1 031,38
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	2,00	1 405,22

Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Техническое и аварийное обслуживание насосов	шт.	12,00	5 396,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			24 363,66
Административно - управленческие расходы	м2	801,70	20 106,63
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	801,70	4 257,03
Выполнено работ, итого руб.			225 531,12

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

